

港区南青山二丁目の商業施設

『PASSAGE AOYAMA(パサージュ青山)』4月11日グランドオープン

東急リロケーション株式会社

東急不動産(株)関連会社の東急リロケーション株式会社(本社/東京都渋谷区、社長/前田 吉昭)は、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩2分に位置する商業施設「PASSAGE AOYAMA(パサージュ青山)」を4月11日にグランドオープンしますのでお知らせ致します。

「PASSAGE AOYAMA」は、ホテル・家具付賃貸住宅(レジデンス)・商業店舗からなる複合施設「AOYAMA M's TOWER」内の商業施設の名称になります。

青山通りから外苑西通りに抜ける小路(パサージュ)に古くからある南欧の街並みを創りました。パサージュに一步足を踏み入れると、そこには南欧をイメージしたガーデニングが続き、古いレンガの壁や街灯、石畳を表現した心地よい空間が続きます。



〈イメージ図〉

PASSAGE
A O Y A M A

〈ロゴマーク〉

「PASSAGE AOYAMA」には、自然な温もりのある気軽で開放感のある空間に選りすぐりの13ショップがオープン致します。スーパーパティシエ高木康政シェフが手掛ける新業態カフェ「ラ メゾン ドウ タカギ」や、大丸ピーコックによる「上質な日常」を提案する新業態のスーパーマーケット「エクセピーコック」など、生活に彩を添える個性的な店舗が、青山にふさわしい都会的で新しいライフスタイルをご提案します。

世界中で愛されている至福のチョコレートブランドが提供する魅惑の洗練空間

◆1階 ゴディバ

(チョコレート製品販売)

80年以上にわたりベルギーチョコレートの伝統に貢献し、世界中で愛されている高級チョコレートのリーディングブランド。シックで落ち着いた雰囲気の中で、トリュフやプラリネをはじめとしたチョコレート、クッキー、ビスケット、アイスクリームなど質の高い商品をゆっくりとお選び頂けます。また、併設されているイートインコーナーでは人気のチョコレートドリンクやアイスクリームなどもお楽しみ頂けます。

ゴディバジャパン株式会社



<店舗パース図>

SHOKO NEW YORK がプロデュースする世界のバラコレクション

◆1階 ケイトローズ

(フラワーショップ) ※新業態

SHOKO NEW YORK プロデュースによるニューヨークスタイルのフローラルデザインを中心としたフラワーショップ。希少な品種を含め、世界各国の様々なバラを取り揃えるほか、快適な空間づくりのための造園やガーデニングの提案も行います。また、花を癒しに活かすためのアロマや装飾品も取り揃えます。その他に、SHOKO NEW YORK によるスクールも開催されます。

株式会社アクアプランネット



<店舗パース図>

スーパーパティシエ高木康政シェフが提案する大人のためのカフェブティック

◆1階 ラメゾン ドゥ タカギ

(洋菓子販売・カフェ・バー) ※新業態

世界中の食材を吟味し、厳選した材料からオリジナルでコーディネートするスーパーパティシエ高木康政シェフが新業態店となるカフェブティックをオープン。「ラメゾン ドゥ タカギ」は、洋菓子の販売に留まらず、その場でシェフのデザートを味わえる初の店舗です。昼は巷で溢れるカジュアルなカフェとは一線を画した、本物のクオリティを求める大人たちが集うカフェとして、夜はシェフ自ら提案するバーとしてお楽しみ頂けます。

株式会社サンリオ



<店舗パース図>

話題の新スポットに出店が続く、注目の自然派化粧品・生活雑貨の店

◆1階 マークスアンドウェブ

(自然派化粧品・生活雑貨)

自然派化粧品や生活雑貨など、デイリープロダクトを提案するブランド。2000年のブランド誕生から本店舗が31店舗目となります。ハーブやオイルなどの厳選原料を使用し、天然精油の香りのボディケアをはじめ、メープル材の雑貨、オーガニックコットンタオルや帆布などのアイテムが充実しています。性別や世代を問わずご利用頂き、また、ギフトとしても多くのファンから支持されております。

株式会社マークスアンドウェブ



<店舗パース図>

「上質な日常」を提案する都市型食スタイルの発信基地

◆1階 エクセピーコック

(スーパーマーケット) ※新業態

近隣の青山店と併せて、「上質な日常」を提案する新形態のスーパーマーケット。

「良質素材・美味しさ・サイズ」にこだわったベーカリー／デリカテッセン／オードブル／ワイン／ワールドグロサリーなどを組み合わせた都市型のお洒落な食のコンパクトショップとして、都市生活に新たな楽しみを与えてくれます。

株式会社大丸ピーコック



<店舗パース図>

自然と共生をポリシーとしたマクロビオティック食の店

◆1階 ママンテラス 東京 青山

(マクロビオティック&オーガニック・ナチュラルフード料理) ※東京初出店

マクロビオティックをベースに、美味しく食べて体の中からキレイに健康になるレストラン。無農薬、国産食材を優先した生命力に満ちた未精製・未精白の穀物と、たっぷりの旬野菜、古式天然醸造調味料など厳選食材を使用したお食事がお楽しみ頂けます。

空間、食事、ホスピタリティすべてにおいて、ゲストが心地よく過ごせるレストランです。

株式会社エコホリスティック



<店舗パース図>

イタリア文化を感じられる本場のパニーニを楽しめる旗艦店

◆1階 PANINO GIUSTO(パニーノジスト)

(イタリアンパール&パニーニ)

1979年にイタリアミラノに創業した本場のパニーニを提供するイタリアンパールで、イタリア、スイス、イスタンブールに続く日本初出店の旗艦店。通常12ヶ月熟成させるパルマ産の生ハムを18ヶ月熟成させ、注文を受けてからスライスするという方法で、より質の高い商品を提供します。

また、同店舗にはオープンカフェスペースもあり、外の開放的な空気の中で本場イタリアのパニーニをお楽しみ頂けます。

モリタフードサービス株式会社



<店舗パース図>

心から安らげる、日本文化の心を発信する店

◆2階 梅の花

(湯葉と豆腐の懐石料理)

「人に感謝 物に感謝」の心を通し、湯葉と豆腐を使用した「健康・癒し」を与えてくれる懐石料理。

本店舗では梅の花始まって以来となる全席個室対応を採用し、季節感を大切にされた空間の中で、日本文化の安らぎを演出します。また、TVでも紹介されている「豆腐しゅうまい」をはじめとした料理は、オーナーの梅野氏自らが厳選したこだわりの器に盛り付けるなど、見た目も美味しい懐石料理をお楽しみ頂けます。

株式会社梅の花



<店舗パース図>

トップシェフ&パティシエが供する贅沢な幸せのレストラン

◆2階 イル・デジデリオ

(イタリアンレストラン) ※新業態

本場イタリアの3つ星レストランで修行を積んだ佐藤真一シェフと、「世界の洋菓子第二巻」に日本人で初めて掲載された梅田善友パティシエが供す魅惑のフルコースが楽しめるレストラン。本場のトスカーナ料理に加え、産地直送の野菜や魚介、旬の食材を素材本来の持つポテンシャルを最大限に生かした調理法で作るイタリアンは秀逸。イタリア料理の素材に対する考え方やスタイルを大切に丁寧な仕事を堪能いただけます。

株式会社アクアプランネット



<店舗パース図>

美の結果を手に入れるトータルビューティーサロン

◆2階 カメリアコート

(トータルビューティサロン) ※新業態

美のために用意された商品、施術、機器、メニューが揃うトータルビューティサロン。ドクターとのコラボによるキレートから、ビューティーコーディネーターによる最新マシン・専用化粧品、カリスマエステティシャンによる施術メニューなど、美に造詣の深いプロによるプロデュース。サロンでは、同じくアクアプランネットが運営するイタリアンレストラン「イル・デジデリオ」とタイアップしたブライダルメニューをご用意。

株式会社アクアプランネット



<店舗パース図>

厳選食材から作られた多彩なスペイン料理を楽しむ

◆2階 コンチネンタルキッチン モンテ アスル

(スパニッシュベースの欧風食堂) ※新業態

自社生産の肉加工品や独占輸入の生ハムなど、厳選された食材で作られた料理を多数ラインナップしたスパニッシュベースの欧風食堂。イタリア料理やフランス料理のエッセンスを取り入れつつ、日本の野菜をふんだんに使った料理が美味なる癒しの時へと誘います。ランチタイムはリーズナブルなブッフスタイルにてお楽しみいただけます。店内はお客様のテーブルからキッチンの臨場感を肌で感じるレイアウトです。

株式会社コダマ



<店舗パース図>

煌びやかなステンドグラスなど「クレーレ」の情報発信スペース

◆2階 クレーレ 青山アートフォーラム

(多目的アートスペース)

全国で450作品に及ぶパブリックアートを手がける「クレーレ」現代壁画研究所が運営する多目的なアートスペース。「クレーレ」は、駅や公共施設などに一流アーティストによるステンドグラスや陶板レリーフを制作・設置しており、そのクリエイティブ・ノウハウやコネクションから生まれた多彩な企画を2つのスタジオで展開します。「クレーレ」のステンドグラス作品やアーティストたちの作品発表の場として、またアートに親しむサロンやワークショップを開催するなど、街と暮らしを彩る芸術・文化の情報発信スペースです。

財団法人日本交通文化協会・「クレーレ」現代壁画研究所／株式会社NKB



<スタジオパース図>

デザインのある暮らしを提案する、体験型「ショールームレストラン」

◆2階 アーキテクトカフェ

(カフェ&バー)

協賛企業 23 社のコラボレーションにより、住まいを考えるきっかけを提案する、ショールームレストラン「アーキテクトカフェ汐留」に続く、国内 2 店舗目。今回のテーマは「リビング」&「ガーデン」。

様々な生活シーンやデザインを体験しながら、ゆっくりとお茶や食事をお楽しみいただけます。また、展示している家具や雑貨・グリーンが気に入ったら、その場で購入することも可能です。アーキテクトカフェに登録している百数十名の建築家の中から、お気に入りの建築家との出会いの場も WEB 上で提供しています。

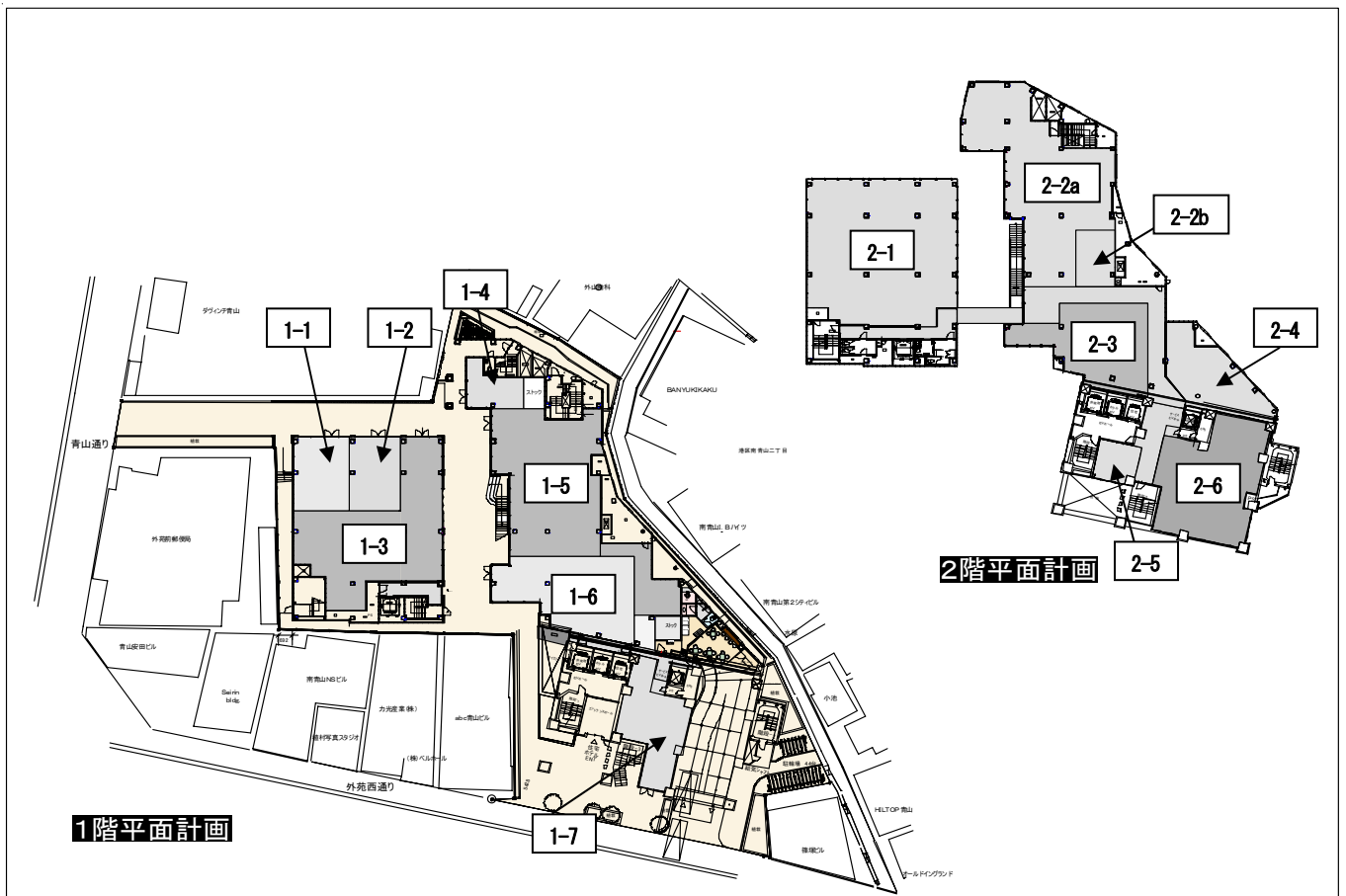
株式会社インスタメディア社



<店舗/パース図>

「PASSAGE AOYAMA」

区画	店舗名	会社名	店舗ジャンル/カテゴリー
1-1	ゴディバ	ゴディバ ジャパン(株)	チョコレート製品販売
1-2	ケイトローズ	(株)アクアブランネット	フラワーショップ
1-3	ラメゾンドゥ タカギ	(株)サンリオ	洋菓子販売・カフェ・パースウィーツサロン&パール
1-4	マークスアンドウェブ	(株)マークスアンドウェブ	自然派化粧品・生活雑貨
1-5	エクセピーコック	(株)大丸ピーコック	スーパーマーケット 「都心のコンパクトショップ」
1-6	ママンテラス 東京 青山	(株)エコホリスティック	マクロビオティック&オーガニック・ナチュラルフード料理
1-7	PANINO GIUSTO(パニーノジュスト)	モリタフードサービス(株)	イタリアンパール&パニーニ
2-1	梅の花	(株)梅の花	湯葉と豆腐の懐石料理
2-2a	イル・デジデリオ	(株)アクアブランネット	イタリアンレストラン
2-2b	カメラアコート	(株)アクアブランネット	トータルビューティーサロン
2-3	コンチネンタルキッチン モンテ アスル	(株)コダマ	スパニッシュベースの欧風食堂
2-4	クLEARレ 青山アートフォーラム	(財)日本交通文化協会・(株)NKB	多目的アートスペース
2-5			
2-6	アーキテクトカフェ	(株)インスタメディア社	カフェ&バー



【建物の概要】

建物名称	AOYAMA M's TOWER
商業施設名称	PASSAGE AOYAMA
所在地	東京都港区南青山二丁目 27 番 18 号
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩8分
敷地面積	2,515.78 m ² (761.02 坪)
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	高層棟地上 25 階地下 1 階建て、低層棟地上 2 階地下 1 階建て
延床面積	14,319.83 m ² (4,331.74 坪)
用途	ホテル部分 13 階～25 階 5,618.87 m ² (1,699.70 坪) ・ 170 室 (@19 m ²)
	住宅部分 3 階～12 階 2,314.15 m ² (700.03 坪) ・ 50 戸 (@45 m ²)
	店舗部分 1 階～2 階 1,931.63 m ² (584.32 坪)
付帯施設	駐車場 43 台
設計者	株式会社日本設計
施工者	東急建設株式会社
竣工日	平成 20 年 3 月末日

【案内図】

